



İNŞAAT-MALİYETİ.COM

KÂRLI YATIRIM BÜLTENİ - 27 OCAK 2025

Evlog olarak, sizler için kısa vadede kazançlı yatırım vadeden taşınmaz mülk fırsatlarını derledik.



**Kazandıran
Fırsatlar**

**Sizleri
Bekliyor**



☎ 0545 623 40 06

🌐 evlog.com.tr

🏠 Mehmet Akif Ersoy Mahallesi
Anadolu Bulvarı 325. Sokak
Dosima Plaza 3/77
Yenimahalle / ANKARA

İmara yakın araziler ◀◀
Uygun fiyata arsalar ◀◀
Gelecek vaad eden projeler ◀◀
Yüksek kârlı ticari mülkler ◀◀
Potansiyeli yüksek konutlar ◀◀

Sorularınız, beğeni ve arzularınız için bizleri aramaktan çekinmeyin.

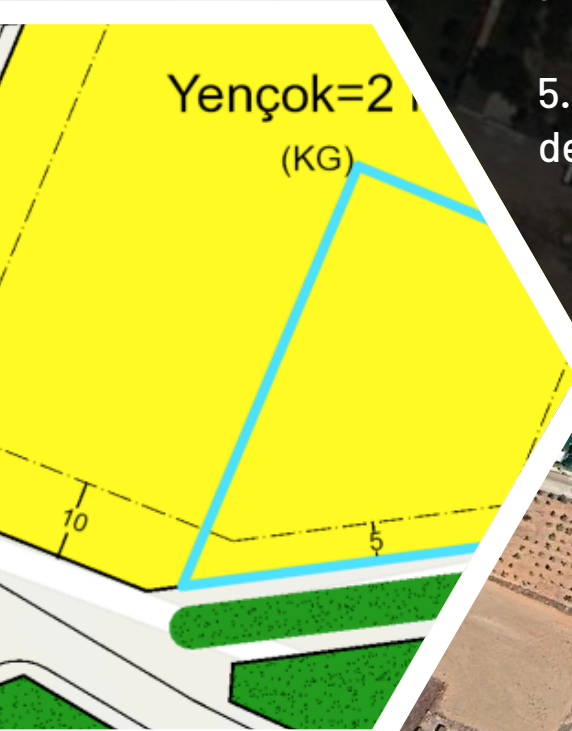
İFRAZA UYGUN İMARLI ARSA FIRSATI

10.500.000₺

Yatırım Süresi: 3 - 4 Ay

Potansiyel Kâr: %25 - %40 (Döviz Bazında)

Arsa, Ankara, Gölbaşı, Hacılar mahallesinde yer almaktadır. Bölgede arsanın yerine göre m² fiyatları 5.000₺ ile 10.000₺ arasında değişkenlik göstermektedir ve yapılaşmanın hızla geliştiği bir bölgedir.



ANALİZİMİZ

İfraz ile 2'ye bölünebilir.
İfraz süresi yaklaşık 45 gündür.
İfraz sonrası 885m² iki ayrı parsel,
m² fiyatı 7.500₺ ile 8.500₺ arasında
daha geniş hedef pazara ulaşım
kolaylıkla alıcı bulabilecektir.

TEKNİK BİLGİ

-  0.2 Emsal Değeri
-  1.771m²
-  10.500.000₺
-  Ankara/Gölbaşı/Hacılar Mh.

Arsanın fiyatı çevresine göre düşük olduğundan, ifraz ile bölündüğünde m² fiyatı 7.500₺ ile 8.500₺ arasında bugünün imkanlarıyla satılabilir. Böylelikle 3-4 ay gibi bir sürede %25 ilâ %40 arasında bir kazanç öngörülmektedir.

Hemen Arayın
0545-623-40-06
www.evlog.com.tr

HIZLI SATILIK UYGUN FİYATLI VİLLA FIRSATI

12.800.000₺

Yatırım Süresi: 4 - 5 Ay

Potansiyel Kâr: %30 - %40 (Döviz Bazında)

Villa, Ankara, Gölbaşı,
Karşıyaka mahallesi Nesibe
Aydın okullarına çok yakın
bir konumdadır. İskânı
alınmış durumdadır. Mobilya
imalatları yapılmakta olup,
15 gün içerisinde
takılacaktır.



ANALİZİMİZ

2,5 katlı, 350m², şerefiyesi yüksek.
Konum itibariyle oturmuş, altyapı
çalışmaları bitmiş bir bölgededir.
15 gün içerisinde mobilya imalatları
bitecektir. Seramik ve parke imalatları
da yapılarak ~20.000.000₺'ye satılabilir.

TEKNİK BİLGİ

-  750m² Parsel
-  350m² Brüt Alan
-  12.800.000₺
-  Ankara/Gölbaşı/Karşıyaka Mh.

Bölgede arsa fiyatları yaklaşık 12000₺/m² bandındadır. Bulunduğu bölgedeki en uygun fiyatlı, şerefiyesi yüksek bir mülktür. Seramik ve parke imalatları tamamlandıktan 3 ay sonra ~20.000.000₺'ye satılabilir. Bu durumda %30 ilâ %40 civarı kâr öngörülmektedir.

Hemen Arayın
0545-623-40-06
www.evlog.com.tr

MALİYETİNİN BİLE %12 ALTINDA VİLLA FIRSATI

16.700.000₺

Yatırım Süresi: 9-12 Ay

Potansiyel Kâr: %40 - %50 (Döviz Bazında)

Villa, Ankara, Gölbaşı, Kızılcaşar mahallesinde yer almaktadır, bölge incek olarak geçmektedir. Satış fiyatı yeniden yapma maliyetinin altında kalmaktadır.



ANALİZİMİZ

3 katlı, 314m², maliyetinin altında.

Villanın arsa değeri ~7.000.000₺'dir.


Villa arsasının emsal değeri 0.5'tir.


Villanın m² maliyeti ~40.000₺ civarındadır.

~7.000.000₺(arsa)+~12.000.000₺(villa)

= ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

TEKNİK BİLGİ

 345m² Parsel

 314m² Brüt Alan

 16.700.000₺

 Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar Mh.

İnşaat alanı hesabı şu şekilde yapılmaktadır: $345/2 \times 1,3 = 224m^2$ (Bodrum kat harici alan), bodrum kat alanı 90m²'dir. Toplam proje alanı 314m²'den oluşmaktadır. Villa m² maliyetleri ~40.000₺ civarındadır $314m^2 \times \sim 40.000₺ = \sim 12.000.000₺$ olarak villanın yeniden yapımının yaklaşık maliyetini bize verir. Arsa maliyeti olan ~7.000.000₺ ile beraber ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

Hemen Arayın
0545-623-40-06
www.evlog.com.tr

MALİYETİNİN BİLE %11 ALTINDA VİLLA FIRSATI

16.800.000₺

Yatırım Süresi: 9-12 Ay

Potansiyel Kâr: %40 - %50 (Döviz Bazında)

Villa, Ankara, Gölbaşı, Kızılcaşar mahallesinde yer almaktadır, bölge incek olarak geçmektedir. Satış fiyatı yeniden yapma maliyetinin altında kalmaktadır.



ANALİZİMİZ

3 katlı, 314m², maliyetinin altında.

Villanın arsa değeri ~7.000.000₺'dir.

Villa arsasının emsal değeri 0.5'tir.


Villanın m² maliyeti ~40.000₺ civarındadır.

~7.000.000₺(arsa)+~12.000.000₺(villa)

= ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

TEKNİK BİLGİ

 345m² Parsel

 314m² Brüt Alan

 16.800.000₺

 Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar Mh.

İnşaat alanı hesabı şu şekilde yapılmaktadır: $345/2 \times 1,3 = 224m^2$ (Bodrum kat harici alan), bodrum kat alanı 90m²'dir. Toplam proje alanı 314m²'den oluşmaktadır. Villa m² maliyetleri ~40.000₺ civarındadır $314m^2 \times \sim 40.000₺ = \sim 12.000.000₺$ olarak villanın yeniden yapımının yaklaşık maliyetini bize verir. Arsa maliyeti olan ~7.000.000₺ ile beraber ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

Hemen Arayın
0545-623-40-06
www.evlog.com.tr

MALİYETİNİN BİLE %13,5 ALTINDA VİLLA FIRSATI

16.500.000₺

Yatırım Süresi: 9-12 Ay

Potansiyel Kâr: %40 - %50 (Döviz Bazında)

Villa, Ankara, Gölbaşı, Kızılcaşar mahallesinde yer almaktadır, bölge incek olarak geçmektedir. Satış fiyatı yeniden yapma maliyetinin altında kalmaktadır.



ANALİZİMİZ

3 katlı, 314m², maliyetinin altında.

Villanın arsa değeri ~7.000.000₺'dir.

Villa arsasının emsal değeri 0.5'tir.

Villanın m² maliyeti ~40.000₺ civarındadır.

~7.000.000₺(arsa) + ~12.000.000₺(villa)

= ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

TEKNİK BİLGİ



345m² Parsel



314m² Brüt Alan



16.500.000₺



Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar Mh.

İnşaat alanı hesabı şu şekilde yapılmaktadır: $345/2 \times 1,3 = 224m^2$ (Bodrum kat harici alan), bodrum kat alanı 90m²'dir. Toplam proje alanı 314m²'den oluşmaktadır. Villa m² maliyetleri ~40.000₺ civarındadır $314m^2 \times \sim 40.000₺ = \sim 12.000.000₺$ olarak villanın yeniden yapımının yaklaşık maliyetini bize verir. Arsa maliyeti olan ~7.000.000₺ ile beraber ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

Hemen Arayın
0545-623-40-06
www.evlog.com.tr

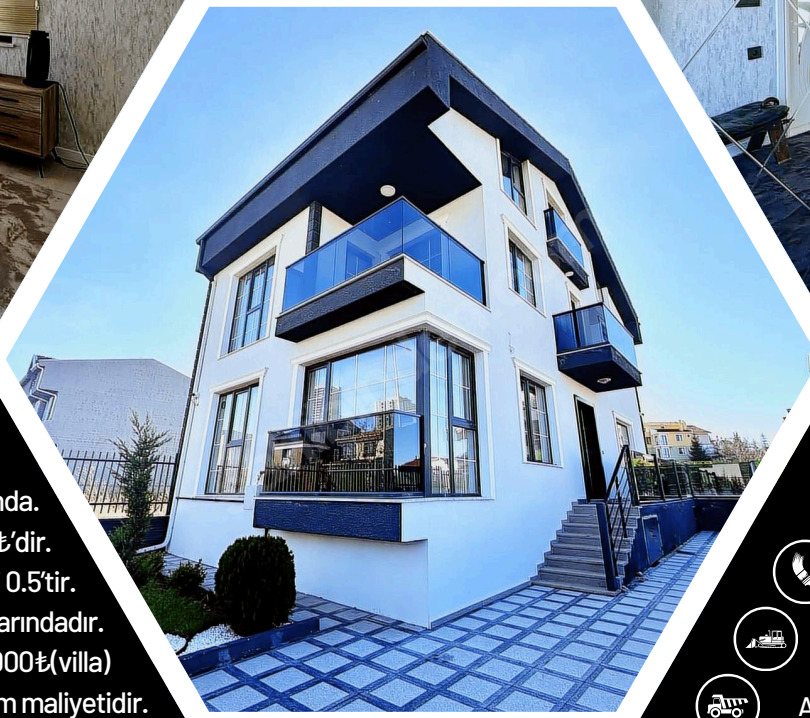
MALİYETİNİN BİLE %10 ALTINDA VİLLA FIRSATI

17.000.000₺

Yatırım Süresi: 9-12 Ay

Potansiyel Kâr: %40 - %50 (Döviz Bazında)

Villa, Ankara, Gölbaşı, Kızılcaşar mahallesinde yer almaktadır, bölge incek olarak geçmektedir. Satış fiyatı yeniden yapma maliyetinin altında kalmaktadır.



ANALİZİMİZ

3 katlı, 314m², maliyetinin altında.

Villanın arsa değeri ~7.000.000₺'dir.

Villa arsasının emsal değeri 0.5'tir.


Villanın m² maliyeti ~40.000₺ civarındadır.


~7.000.000₺(arsa)+~12.000.000₺(villa)

= ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

TEKNİK BİLGİ

 345m² Parsel

 314m² Brüt Alan

 16.000.000₺

 Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar Mh.

İnşaat alanı hesabı şu şekilde yapılmaktadır: $345/2 \times 1,3 = 224m^2$ (Bodrum kat harici alan), bodrum kat alanı 90m²'dir. Toplam proje alanı 314m²'den oluşmaktadır. Villa m² maliyetleri ~40.000₺ civarındadır $314m^2 \times \sim 40.000₺ = \sim 12.000.000₺$ olarak villanın yeniden yapımının yaklaşık maliyetini bize verir. Arsa maliyeti olan ~7.000.000₺ ile beraber ~19.000.000₺ toplam maliyettir.

Hemen Arayın
0545-623-40-06
www.evlog.com.tr